

# **art. 2862 Codice Civile – Ipotecche e altri diritti reali a carico e a favore del terzo**

## **art. 2862 – Codice Civile**

### **Ipotecche e altri diritti reali a carico e a favore del terzo**

Il rilascio non pregiudica le ipoteche, le servitù e gli altri diritti reali resi pubblici contro il terzo prima dell'annotazione del rilascio.

Le ipoteche, le servitù e gli altri diritti reali che già spettavano al terzo prima dell'acquisto riprendono efficacia dopo il rilascio o dopo la vendita all'incanto eseguita contro di lui.

Del pari riprendono efficacia le servitù che al momento dell'iscrizione dell'ipoteca esistevano a favore del fondo ipotecato e a carico di altro fondo del terzo. Esse sono comprese nell'espropriazione del fondo ipotecato.

Il presente articolo è aggiornato al 09.12.2016